

Umowa – projekt nr _____

Zn. spr. _____

zawarta w dniu roku w Rogozińcu pomiędzy:

Zespołem Szkół Leśnych w Rogozińcu, Rogoziniec 115/2, 66-210 Zbąszynek, NIP:9271930520,
reprezentowanym przez Antoniego Pawłowskiego – Dyrektora,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

.....

z siedzibą w

wpisanym do rejestru przedsiębiorców *Krajowego Rejestru Sądowego* prowadzonego przez *Sąd Rejonowy* w, NIP.....

REGON.....

reprezentowanym przez:

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....

z siedzibą w

prowadzącym działalność pod firmą wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*,
NIP.....REGON.....

reprezentowanym przez:

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego jako Konsorcjum

..... w składzie:

1.

z siedzibą w

prowadzącym działalność pod firmą

– lider konsorcjum – wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności*

- Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP,
REGON,
2.
z siedzibą w
prowadzącym działalność pod firmą
– partner konsorcjum – wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*, NIP,
REGON,
3. z siedzibą w
prowadzącym działalność pod firmą
– partner konsorcjum – wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*, NIP,
REGON,

reprezentowanym przez:.....
.....

– zgodnie z pełnomocnictwem do podpisania umowy,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa i adaptacja poddasza budynku szkoły na sale szkolne i węzeł sanitarny Zespołu Szkół Leśnych w Rogoźniku – ETAP I”, nr postępowania: ZSL.26.02.2019.AP**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą, została zawarta umowa następującej treści:

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach przedmiotowej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na:
- A. Roboty przygotowawcze.
Zakres prac obejmuje:
 - zamknięcie klatki schodowej, obudowa płytami OSB, ograniczenie dostępu osób postronnych,
 - montaż rękawów do gruzu.
 - B. Roboty rozbiórkowe.
Zakres prac obejmuje:
 - usunięcie ościeżnic,
 - rozbiórka stropu nad częścią zabudowaną,
 - rozebranie ścianek działowych drewnianych,
 - rozebranie ścianek działowych murowanych,
 - rozbiórka kominów do poziomego stropu nad Piętrem,
 - kontrola, sprawdzenie i odgruzowanie kanałów kominowych od poziomu piwnic do stropu nad piętrem,
 - rozbiórka posadzek i podłóg drewnianych na całej powierzchni poddasza,

- usunięcie deskowania podłóg i polepy, wypełnienia stropu,
 - wywóz gruzu i utylizacja .
- C. Strop i podłogi – strop nad piętrem
- Zakres prac obejmuje:
- uzupełnienie brakujących belek stropowych,
 - impregnację drewnianych elementów stropu preparatami ochronnymi – biobójczymi i ochronnymi p.poż.
 - paroizolację stropu nad piętrem,
 - izolację akustyczną stropu,
 - wykonanie podłogi drewnianej.

Projektowane rozwiązania nie powodują:

- zmiany charakterystycznych parametrów obiektu,
- zmian w konstrukcji obiektu (nie poszerza się otworów drzwi w ścianach zewnętrznych),
- zmian w przyłączach, sieciach zewnętrznych.

2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:
- warunkami określonymi w umowie,
 - aktualnym poziomem wiedzy technicznej, normami i uregulowaniami prawnymi,
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. nr 193, poz. 1890),
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. nr 191, poz. 1596 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., poz. 1650 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
 - dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 1 do umowy**.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj i ilość prac do wykonania) określa dokumentacja projektowa dla prac budowlanych (zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), która zawiera:
- opis techniczny,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - książkę przedmiarów robót.
- Dokumentacja projektowa stanowi **załącznik nr 1 do umowy**.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia – **załącznik nr 2 do umowy**.
5. Roboty będą wykonywane na terenie Zespołu Szkół Leśnych w Rogozińcu i podlegają warunkom Pozwolenia na budowę - Decyzja nr 195/2019 z dnia 30 maja 2019 r. wydana przez Starostę Świebodzińskiego (BOŚ.6740.5.46.2019.MK).
6. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
- a) wykonanie robót budowlanych, o których mowa w umowie,
 - b) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym dokonanie

- odbioru wykonanych prac remontowych, która winna zawierać m.in.: dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, atesty, certyfikaty dla materiałów wykorzystanych przy realizacji przedmiotu umowy,
- c) inne koszty niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.
7. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 3, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności.
 8. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy i zakres rzeczowy robót określony w ust. 1 i 3 nie budzi jego wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie treści przedmiotu umowy i zakresu rzeczowego robót jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
 9. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć i zagwarantować odpowiednie zabezpieczenia miejsc wykonywania poszczególnych elementów robót budowlanych. Uchybienia w w/w zakresie zostaną uznane za nienależyte wykonywanie umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
 10. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Opisu technicznego i przedmiaru robót pierwszeństwo w sposobie ich rozstrzygnięcia będą miały zapisy Opisu technicznego.
 11. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca używa własnych narzędzi, materiałów i urządzeń dostarczonych na miejsce realizacji robót własnym staraniem.
 12. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, w I gatunku, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów i urządzeń przyjętych w dokumentacji projektowej, posiadających niezbędne certyfikaty dopuszczające je do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty i aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem (Inspektor nadzoru inwestorskiego po stwierdzeniu zgodności przedstawionych do wbudowania materiałów potwierdzi powyższe odpowiednimi adnotacjami i podpisem na w/w dokumentach). W przypadku nie spełnienia powyższego, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia materiałów i urządzeń przez Wykonawcę z placu budowy, na jego koszt i w terminie do 3 dni od daty ujawnienia powyższego. Po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie uprawniony do wbudowania materiałów.
 13. Wykonawca może zastosować materiały równoważne (wpisane w kosztorysie ofertowym) w stosunku do urządzeń, instalacji, materiałów i innych elementów opisanych w dokumentacji technicznej, która stanowi opis przedmiotu zamówienia.
 14. Przyjęcie rozwiązań równoważnych powodujące konieczność ingerencji w dokumentację projektową i wydane decyzje administracyjne wymagają ewentualnej zgody autora projektu w zakresie ochrony praw autorskich. Koszty związane z koniecznością zmian w projekcie i wydanych decyzjach administracyjnych leżą po stronie Wykonawcy. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia musi uwzględniać czas niezbędny na wykonanie ewentualnych zmian.

§2.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie:
do dnia 31 października 2019 r.
2. Przez termin realizacji zamówienia rozumie się zakończenie wszystkich robót oraz wykonanie wszystkich ewentualnych poprawek i zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Strony uznają, że jest to dzień, w którym Zamawiający otrzyma od Wykonawcy powiadomienie o gotowości robót do odbioru końcowego wraz z wymaganą dokumentacją powykonawczą.
4. W przypadku nie odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy uznaje się, że termin wykonania określony w ust. 1 nie został dotrzymany.

§ 3. OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy - Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
- 2) Dostarczenia Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- 4) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
- 5) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
- 6) przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy po 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej i STWiOR w wersji papierowej, o której mowa w §1 ust. 3 umowy - dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 7) zapewnienia nadzoru autorskiego,
- 8) Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian w dokumentacji projektowej i STWiOR w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia wad w dokumentacji. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i STWiOR jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę,
- 9) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
- 10) przekazania Wykonawcy dziennika budowy – 1 szt.,
- 11) wyznaczenia terminu odbioru robót budowlanych zrealizowanych na gruncie, nie przekraczających 7 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do ich odbioru,
- 12) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych zrealizowanych na gruncie,
- 13) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 14) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru:
 - a) robót zanikających i ulegających zakryciu, o którym mowa w §6 ust. 2 lit. a) umowy,
 - b) końcowego realizacji zamówienia, o którym mowa w §6 ust. 2 lit. b) umowy,
 - c) robót gwarancyjnych, o których mowa w §6 ust. 2 lit. c) umowy,
 - d) ostatecznego, o którym mowa w §6 ust. 2 lit. d) umowy.
- 15) Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie umowy oraz kontakt z Wykonawcą będzie:

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych przez siebie prac, w tym także odpadami budowlanymi oraz bytowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie – Decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami wytwarzanymi przez Wykonawcę w związku z prowadzeniem działalności polegającej na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbiórki i remontu obiektów,
- 2) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- 3) protokolarnego przejęcia i odpowiedniego zabezpieczenia (oznakowanie) placu budowy wraz

- ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, aż do chwili protokolarnego odbioru końcowego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy, oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim,
- 4) wyznaczenia osoby do kierowania robotami i zapewnienie skutecznego nadzoru wykonawczego,
 - 5) zorganizowania i kierowania robotami w sposób zgodny z projektem, warunkami i uzgodnieniami, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) wstrzymania wykonywania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
 - 7) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 8) realizacji decyzji i zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 9) zapewnienia dokonania wymaganych przepisami prób, badań i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych, przed zgłoszeniem inwestycji do odbioru, przedłożenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokołów prób, badań, sprawdzeń,
 - 10) umożliwienia Zamawiającemu podczas realizacji prac kontroli materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności w zakresie ich jakości, posiadanych certyfikatów itp.;
 - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 12) przygotowania **dokumentacji powykonawczej**, która winna zawierać m.in.: dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, atesty, certyfikaty dla materiałów wykorzystanych przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 13) zgłoszenie zakończenia robót budowlanych zrealizowanych w terenie, do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 14) ochrony mienia budowy przed kradzieżą, dewastacją, zabezpieczenie ppoż., nadzór nad BHP,
 - 15) powiadomienia Zamawiającego, w trybie natychmiastowym o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z zaniechania niezwłocznego zgłoszenia tych wad,
 - 16) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia placu budowy,
 - b) wykonania prób, badań jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - c) utrzymania placu budowy w stanie minimalizującym utrudnienia oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - d) Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia śmieci (powstałych w wyniku jego działań) z powierzchni, na której prowadzone będą prace budowlane; po zakończeniu robót budowlanych przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy,
 - e) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - f) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
 - 17) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy,
 - 18) Wykonawca wszelkie badania prowadzić ma zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną

- Wykonania i Odbioru Robót, których wyniki dostarczy w dniu protokolarnego odbioru robót budowlanych zrealizowanych na gruncie,
- 19) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie robót,
 - 20) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
 - 21) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody,
 - 22) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
 - 23) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - a) dziennik budowy,
 - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB,
 - 24) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu,
 - 25) Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy objętego postępowaniem,
 - 26) całkowite pokrywanie kosztów związanych z zasilaniem placu budowy i robót w energię elektryczną i wodę, Zamawiający obciąży Wykonawcę za pobór zużytych mediów dla celów budowy według wskazań licznika i według cen stosowanych w ZSL w Rogoźniku,
 - 27) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 28) utrzymywanie dróg dojazdowych do placu budowy w należyтым porządku (zgodnie z art. 20, ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2015 r., poz. 460),
 - 29) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie mogą wyniknąć na skutek niewłaściwego prowadzenia robót, złej organizacji transportu i składowania materiałów budowlanych oraz za szkody jakie mogą powstać na skutek prowadzonych prac, od chwili rozpoczęcia robót, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego umowy. Do obowiązków Wykonawcy należy również naprawa na własny koszt wszelkich uszkodzeń na drogach dojazdowych powstałych w związku z wykonywaniem zleconych robót, w tym transportu materiału. Po wykonaniu prac Wykonawca doprowadzi do należytego stanu i porządku, tj. co najmniej do istniejącego przed rozpoczęciem prac miejsca prowadzenia robót, które Wykonawca naruszy lub uszkodzi w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 30) Dojazd do terenu budowy odbywać się będzie głównym wjazdem/ulicami wewnętrznymi/ciągami pieszo-jezdnymi). Wykonawca obowiązany będzie do oznakowania wjazdu na teren Zespołu Szkół Leśnych w Rogoźniku i dojazdu na teren budowy, a także utrzymywania w czystości ulic, ciągów pieszo-jezdnych i chodników oraz do niezwłocznej naprawy wszelkich uszkodzeń na własny koszt.
 - 31) Budynki i pomieszczenia przylegające do terenu robót pozostaną użytkowane. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić użytkowanie sąsiednich obiektów i pomieszczeń i ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy (w szczególności kurzu i hałasu).
 - 32) Teren budowy pozostaje w gestii i odpowiedzialności Wykonawcy do czasu przekazania Zamawiającemu, co powinno nastąpić nie później, niż w dniu podpisania przez komisję odbiorową Zamawiającego protokołu końcowego robót i do momentu uprzątnięcia terenu przez Wykonawcę.
 - 33) Zamawiający nie przewiduje odzysku materiałów z rozbiórki. Wykonawca może odzyskać materiały z rozbiórki i zagospodarować je we własnym zakresie lub własnym staraniem. Zamawiający nie zapewnia dodatkowego terenu na czasowy odkład materiałów z rozbiórki, Wykonawca zobowiązany jest sam zapewnić taki teren.

§4.
NADZÓR INWESTORSKI
I KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

A) Nadzór inwestorski:

1. Zamawiający ustanawia jako Inspektora nadzoru inwestorskiego, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy, Pana/Panią:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U.2017 poz. 1332 z póź. zm.) oraz sprawuje kontrolę rozliczeń budowy.
3. Zamawiający ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego.

B) Kierowanie robotami budowlanymi:

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią: jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 5.
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy:.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem. Umowa musi być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych następujących klauzul umownych:
 - 1) oznaczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy);
 - 2) zakres robót budowlanych do realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 3) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
 - 4) termin wykonania robót budowlanych, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin

- określony w § 2 umowy;
- 5) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;
 - 6) zakaz zawierania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 7) obowiązek zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt. 6;
 - 8) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 9) obowiązek poinformowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o terminie odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz umożliwienie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy uczestnictwa w czynnościach odbioru;
 - 10) określenie zakresu i okresu odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, przy czym okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 11) zobowiązanie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu (w rozumieniu art. 9211 Kodeksu cywilnego) na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie określonym w pkt 8;
 - 12) zobowiązanie Podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 5 dni, licząc od dnia powstania zaległości;
 - 13) zobowiązanie Podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - 14) zobowiązanie Podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
 - 15) wymaganie pisemnej zgody Zamawiającego na cesje praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
 - 16) zobowiązanie Podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym Podwykonawcą;
 - 17) zobowiązanie podwykonawcy do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i Podwykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą, pod rygorem zapłaty przez Podwykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek;
 - 18) informowanie, iż jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego;

- 19) zobowiązanie Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegających na wykonaniu wszelkich prac ręcznych (stanowisko robotnicze) oraz wykonujących czynności operatorów koparek i kierowców samochodów ciężarowych wykorzystywanych w zakresie realizacji robót ziemnych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).” Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a PZP, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Podwykonawcę wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań winny być uregulowane w umowie z Podwykonawcą identycznie jak w niniejszej umowie.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
 - 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5;
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 8. Zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia jednak nie później niż na 7 dni przed skierowaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5 oraz w przypadkach określonych w ust. 7 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Sprzeciw Zamawiający wysyła za

- pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których wartość jest większa niż 50.000 zł.
 13. Umowa z Podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 9.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 15. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 12 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
 16. Przepisy ust. 4 – 12 oraz ust. 14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a przepisy ust. 13 – 14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
 17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowania przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 20. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie przedmiotu umowy. Brak zawiadomienia skutkować będzie naliczeniem kary umownej przez Zamawiającego, za każdy dzień opóźnienia w zawiadomieniu, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 14 umowy.

21. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie 3 dni od zajścia zmian o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 20, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Brak zawiadomienia skutkować będzie naliczeniem kary umownej przez Zamawiającego, za każdy dzień opóźnienia w zawiadomieniu, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 12 umowy.
22. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcje koordynacyjną. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) działających na jego rzecz , jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
23. Zawarcie przez Wykonawcę umowy na wykonanie robót przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b -143 d ustawy Pzp oraz art. 647 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. 2017 poz. 459 z póź. zm.) z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy.

§6. RODZAJE ODBIORÓW

1. W celu dokonania odbioru końcowego. Wykonawca nie później niż **w dniu 31 października 2019 r.**, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodności wpisów do dziennika budowy, pisemnie powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
2. Przy wykonywaniu robót Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego (uznaje się telefoniczne, faxem lub e-mailem), a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 14 dni kalendarzowych. Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane;
 - b) Odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, obejmujący zakończenie wszelkich prac w terenie, wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywana była robota lub składowane były materiały do budowy, wywiezienie resztek materiałów i odpadów wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji Powykonawczej, o której mowa w §3 ust. 2 pkt. 12 umowy. Odbiór ten zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego komisyjnie przy udziale Wykonawcy, Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru;
 - c) Odbiór robót gwarancyjnych – odbiór związany z cyklicznie wykonywaną kontrolą skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu - odbiór ten będzie potwierdzony protokołem;
 - d) Odbiór ostateczny – odbiór wykonany nie później niż 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości - odbiór ten będzie potwierdzony protokołem. Zamawiający wyznaczy jego datę powiadamiając Wykonawcę o planowanym dniu odbioru. Celem odbioru pogwarancyjnego jest stwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru pogwarancyjnego

wad i usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ramach gwarancji. Ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony zostanie stosownym protokołem.

3. Ze wszystkich rodzajów odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierał ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - 4) spis dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 6) wykaz ujawnionych wad,
 - 7) decyzję co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz terminu usunięcia wad,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 2 będą obejmowały rozliczenie ilości wykonanej roboty oraz sprawdzenie jej jakości. Odbiór, jego odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokole odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia.
6. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo w trakcie realizacji inwestycji odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.
7. Końcowy odbiór robót zostanie dokonany po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) wykonane będą wszystkie objęte umową roboty budowlane,
 - 2) potwierdzeniu wykonania robót wpisem do dziennika budowy przez Kierownika budowy,
 - 3) potwierdzeniu wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) wykonaniu pomiarów, a protokoły z tych czynności będą parafowane przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu,
 - 5) przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wymienionej w ust. 8.
8. W dniu zgłoszenia do końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do przekazania protokolarnie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego tj.:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) oświadczeń Kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi normami (zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane), oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenu przyległego w razie korzystania w okresie budowy,
 - 3) dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami, jeśli wystąpiły oraz dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 4) protokołów robót zanikających/ulegających zakryciu, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do umowy, wraz z niezbędnymi załącznikami,
 - 5) protokołów odbiorów technicznych, badań laboratoryjnych, sprawdzeń, wyników pomiarów kontrolnych i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnych z STWiORB, itp.,
 - 6) oryginałów dowodów utylizacji (karty odpadów),
 - 7) karty gwarancyjnej dotyczącej przedmiotu zamówienia (wykonanych robót, itp.),
 - 8) dokumentacji dotyczącej użytych materiałów (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, itp.) – z potwierdzeniem Kierownika budowy ich wbudowania zatwierdzonych uprzednio przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 9) zestawienia wysokości wynagrodzenia należnego ewentualnym Podwykonawcom.

9. Do odbioru końcowego robót nie dojdzie w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie spełni warunków określonych powyżej,
 - 2) zaistnieją istotne nie nadające się do usunięcia wady w wykonanych robotach, w takim przypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - 3) zaistnieją istotne nadające się do usunięcia wady w wykonanych robotach, w takim przypadku Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu umowy bez wad. Czas ten nie przedłuża terminu ustalonego w umowie, a koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
10. W przypadku określonym w ust. 9 pkt 3 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o usunięciu wad i ponownego zgłoszenia o gotowości do przeprowadzenia odbioru. Termin określony w ust. 2 lit a) uważa się za obowiązujący.
11. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni kalendarzowych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne będzie dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach, materiałach lub urządzeniach wystąpiły, Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi z tego tytułu udokumentowanymi kosztami.
13. Zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót wywołuje skutek w postaci zawieszenia biegu terminów, z których wpływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
14. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad i usterek, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia. Powoduje to odwieszenie biegu terminów, z których wpływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
15. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od otrzymania informacji.
16. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad i usterek okazały się nieprawdziwe w całości lub części.
17. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
18. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
19. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
20. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
21. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do wysokości poniesionej szkody lub utraconej wartości na co Wykonawca wyraża zgodę.
22. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

§ 7.
WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** określone na podstawie Kosztorysu ofertowego Wykonawcy w wysokości:

Netto:

Podatek VAT:

Brutto:

Słownie brutto:
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym między innymi: ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, dojazdu do miejsca wykonania przedmiotu umowy, ubezpieczenia, jak również:
 - a) koszt wykonania robót objętych dokumentacją projektową i innymi warunkami i wymaganiami zawartymi w niniejszej specyfikacji, w tym: materiały, sprzęt, robocizna,
 - b) koszt transportu, montażu i dostaw materiałów,
 - c) narzuty i dodatki dla Wykonawcy a także podatki w tym podatek VAT,
 - d) koszt pełnienia funkcji Kierownika budowy,
 - e) koszty opracowania planu BIOZ,
 - f) koszt wykonania wszelkich robót związanych z organizacją i likwidacją placu budowy, jego zaplecza technicznego, administracyjno-socjalnego oraz magazynowego, zgodnie z przepisami BHP i p.poż, a także koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon),
 - g) koszt wykonania niezbędnych badań, prób, regulacji,
 - h) koszt zabezpieczenia terenu budowy w tym prawidłowego oznakowania miejsca realizacji robót,
 - i) koszty prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy (koszty wywozu i utylizacji gruzu, ziemi i innych odpadów),
 - j) koszty związane z przygotowaniem obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą odbiorową przedmiotu umowy (uzyskanie decyzji, pozwoleń i uzgodnień, wykonanie wszelkich wymaganych i niezbędnych pomiarów, wykonanie dokumentacji powykonawczej),
 - k) inne koszty niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.
3. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie podlega waloryzacji oraz zmianom. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą żądania zmiany w/w wynagrodzenia ryczałtowego.
4. W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej - „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 5, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej - „PEF”).
7. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o

których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.

8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 9271930520.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur.
11. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy, rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.
12. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których rodzaju nie ujęto w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół konieczności wykonania tych prac, wraz z ich wyceną określoną w kosztorysie sporządzonym w oparciu o składniki kalkulacyjne podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym na przedmiot niniejszej umowy określony w § 1. Sporządzony protokół konieczności wraz z wyceną podlega rozpatrzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Po rozpatrzeniu i zatwierdzeniu protokołu robót dodatkowych przez Zamawiającego strony podpiszą odrębną umowę na wykonanie robót dodatkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Pzp.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
14. W przypadku wystąpienia robót zamiennych Wykonawca sporządzi Protokół konieczności robót zamiennych. Protokół jest następnie akceptowany przez Zamawiającego i podpisany przez: Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakresu nie ujęto w dokumentacji projektowej, Zamawiający zleci ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Pzp.
16. Roboty dodatkowe lub zamienne zostaną wykonane z zachowaniem tych samych norm, standardów i parametrów, jak zamówienie podstawowe.
17. Roboty dodatkowe lub roboty zamienne zostaną wycenione według następujących zasad:
 - jeżeli roboty nie odpowiadają pozycjom Kosztorysu ofertowego, wówczas Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.Sprawdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulacje będą przedmiotem negocjacji.
18. Wynagrodzenie Wykonawcy określone wyżej nie obejmuje:
 - a) Kosztów nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
 - b) Kosztów stwierdzonych komisyjnie przez Strony robót dodatkowych, wynikłych w trakcie realizacji robót i koniecznych do wykonania,
 - c) Żadnych nakładów finansowych na opłacenie uczestnictwa pracowników Zamawiającego w czynnościach odbioru robót.

19. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji realizacji robót budowlanych:
 - a) na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja wykonania robót budowlanych. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
20. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, dokumentacją, miejscem prowadzenia robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczny ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
21. Strony przewidują rozliczenie wykonania przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych oraz po wypełnieniu postanowień zawartych w ust. 23.
22. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
23. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z fakturami:
 - 1) Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo, których dotyczy dana faktura,
 - 2) Dowody zapłaty wynagrodzenia w pełnej wysokości, należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowy przedłożone Zamawiającemu w terminie określonym w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom uważa się datę uznania rachunku bankowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
24. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
25. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w **terminie do 30 dni licząc** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie podpisanego protokołu końcowego odbioru robót. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia i zapłaty faktury.
26. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
27. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego.
28. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

29. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uwagi, o których mowa w ust. 24 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
30. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
31. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 28, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej płatności, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 29 – 30 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty lub jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 29 – 30 i potwierdzi zasadność takiej płatności.
32. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
33. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
34. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
35. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
36. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 29 – 30 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 29 – 30, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

37. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne wynikające z niniejszej umowy przysługujące od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, w tym w szczególności kary umowne, koszty ubezpieczenia Wykonawcy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
38. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
39. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§8.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia oraz wszelkie urządzenia i materiały objęte przedmiotem zamówienia **na _____ miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przekazuje wypełniony dokument gwarancyjny wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do umowy** „Gwarancja jakości na wykonane roboty” Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu.
3. Termin usunięcia wad ulega wydłużeniu w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków terenowo – atmosferycznych uniemożliwiających usunięcie stwierdzonych wad.
4. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż _____ **miesiące**, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z usunięciem wad i usterek na własny koszt, w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od przesłania drogą mailową lub faksem Wykonawcy zawiadomienia o konieczności usunięcia wady lub usterki.
6. Termin usunięcia wad ulega wydłużeniu w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków terenowo – atmosferycznych uniemożliwiających usunięcie stwierdzonych wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie o którym mowa w ust. 5 mimo powtórnego wezwania do usunięcia wad lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Usunięcie wad lub usterek, o których mowa w pkt 6 Gwarancji, stwierdza się protokołem lub innym dokumentem stwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy i na jakie urządzenia lub materiały obowiązuje gwarancja producenta z podaniem okresu na jaki została ona udzielona, a także przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami §11 umowy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy pisemnie lub faksem, usunąć własnym staraniem wady i usterki, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę, w szczególności poprzez

zaspokojenie się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy koszty usunięcia usterek przewyższą wartość tej kwoty, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich zapłaty w terminie do 14 dni od daty przekazania mu wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT.

12. Okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek, w zakresie części przedmiotu zamówienia, w której wystąpiła wada lub usterka.
13. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady i usterki w czasie trwania tego okresu.
14. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego,
 - e) ogłoszeniu likwidacji lub rozwiązaniu firmy.
15. Strony nie wyłączają rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach ogólnych. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 9.

UBEZPIECZENIE OC

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza umowa utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą **niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy zł)**.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - 2) szkody wynikające zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) szkody wobec osób trzecich spowodowane w miejscu prowadzenia robót budowlanych w związku z prowadzonymi robotami.
3. Poliseń lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - oryginał stosownego dokumentu Wykonawca winien okazać do wglądu Zamawiającemu pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 3 Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od niniejszej umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości **5% ceny brutto** podanej w ofercie, tj.....złotych (słownie:złotych...../100).
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie :
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia odbioru końcowego, o ile uznano prace za należyte wykonane (po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru robót).
4. Pozostałe 30 % Zamawiający zwalnia najpóźniej w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie może być wniesione w innej formie według wyboru Wykonawcy stosownie do zapisów art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, gwarancje lub poręczenia powinny opiewać na okres ważności:
 - 1) do dnia odbioru końcowego - 100 % kwoty zabezpieczenia,
 - 2) na czas objęty rękojmią za wady - 30 % kwoty zabezpieczenia.
8. W przypadku przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, obowiązkiem Wykonawcy wnoszącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna jest przedstawienie zabezpieczenia obejmującego nowy okres wykonania przedmiotu umowy oraz nowy okres rękojmi za wady.
9. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Po wniesieniu nowej formy zabezpieczenia strony podpisują aneks do niniejszej umowy i Zamawiający zwolni starą formę zabezpieczenia.
11. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia ponad określony w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży w/w zabezpieczenia Zamawiający ma prawo do nie podpisania Protokołu końcowego odbioru robót do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzenia jej wykonania innemu Wykonawcy.
12. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dotrzymał któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia wymienionego w niniejszym paragrafie, w szczególności w zakresie kar umownych, odszkodowań, zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania w/w zobowiązań przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, co jednak nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy należności, odszkodowania lub zwrotu wydatków w jakikolwiek inny sposób.

§11.
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu zwłoki w przejęciu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
- 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2;
- 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek odpowiednio do każdego z etapu prac;
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 3 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 6) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 7) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców;
- 8) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 9) z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek naruszenia;
- 10) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie, w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
- 11) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w §13 pkt. 3 lit. a) - d) dotyczących osób co do których Zamawiający określił obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł;
- 12) za każdy dzień opóźnienia w okolicznościach opisanych w § 5 ust. 21 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od czwartego dnia po zajściu zdarzenia;
- 13) za nieterminowe (bez względu na przyczynę) usunięcie wad i usterek, do usunięcia których

Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wad, nie więcej niż w sumie 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;

- 14) za każdy dzień opóźnienia w okolicznościach opisanych w § 5 ust. 20 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 15) za zwłokę w dostarczeniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
 - 16) za nieuprzątnięcie terenu budowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę ryczałtową w wysokości 10 000, 00 zł.
 - 17) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu Decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami wytwarzanymi przez Wykonawcę w związku z prowadzeniem działalności polegającej na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbiórki i remontu obiektów przed rozpoczęciem wywozu i utylizacji gruzu, ziemi i innych odpadów , w wysokości 3 000,00 zł;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy - z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć, odpowiednio do etapu prac;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu istotnego naruszenia obowiązków przez Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 - Wykonawca wyraża zgodę na to potrącenie.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Przez istotne naruszenie obowiązków umownych strony rozumieją w szczególności następujące zdarzenia:
 - 1) realizowanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;

- 2) naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 1)-3), 11)-13), 15)-17) na kwotę stanowiącą ponad 5 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 3) zaniechanie realizacji umowy przez Wykonawcę;
 - 4) nie zawarcie ubezpieczenia w terminach lub na sumy ubezpieczenia, o których mowa w § 9;
 - 5) nieprzestrzeganie obowiązków określonych w § 3 ust. 2 oraz § 5 i 6;
 - 6) zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy określonego w § 5 ust. 1, jeżeli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
 - 7) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 13 pkt. 3 umowy.
4. Odstąpienie od umowy na podstawie okoliczności przewidzianych w ust. 1 i 3 może nastąpić w terminie 7 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
 5. Każde odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu robót budowlanych, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
 7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
 8. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego oraz przekazania terenu robót budowlanych.
 9. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu określonego w ust. 8, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy protokół inwentaryzacji robót oraz protokół przekazania terenu robót budowlanych, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
 10. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy nastąpi w oparciu o protokół inwentaryzacji robót oraz Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
 11. Komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz określi ich wartość w sposób opisany w ust. 10. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę, który wyraża na powyższe obciążenie zgodę.
 12. Na poczet zabezpieczenia kosztów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji robót. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
 13. W przypadku braku możliwości obciążenia Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 11, Zamawiający zaspokoi potrzeby z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 14. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

15. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od umowy usunie z terenu budowy swoje urządzenia i materiały budowlane.

§13.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PERSONELU

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, polegających na wykonaniu wszelkich prac ręcznych (stanowisko robotnicze), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.),
 - Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie ww. osób przez Podwykonawców.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
3. Jeśli w trakcie realizacji zamówienia dojdzie do zmiany/zatrudnienia dodatkowych osób wskazanych w ofercie do których odnosi się Obowiązek zatrudnienia (określony w ust.1.), Wykonawca zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przez nich czynności, przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w pkt 1 powyżej) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu

zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń** dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się „Obowiązek Zatrudnienia” dokumenty, o których mowa w ust. 3. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia „Obowiązku Zatrudnienia.”
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.”
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego, o których mowa w § 11 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz Podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
9. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§14. ZMIANA UMOWY

1. Istotne zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:

1) Terminu

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne zdarzenia losowe), nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia,
- c) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
- d) konieczności oczekiwania na wprowadzenie przez projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych,
- e) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody w terenie,
- f) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód prawnych, formalnych lub technologicznych, w szczególności potrzeba uzyskania dodatkowych niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania decyzji lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- g) realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót,
- h) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających bądź w poważnym stopniu utrudniających realizację robót, co każdorazowo potwierdzi Inspektor nadzoru inwestorskiego w oparciu o złożony przez Wykonawcę dokument IMiGW o stanie pogody.

W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała.

Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.

2) Zakresu umowy

Powodem wprowadzenia zmian w zakresie umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane.

Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- a) jest korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy,
- b) stało się konieczne na skutek ujawnienia się błędów w dokumentacji projektowej, lub przeszkód,
- c) pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- d) dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi Zamawiającemu i niedostępnych w momencie zawarcia umowy.

Realizacja robót zamiennych w stosunku do określonych w umowie, musi być wywołana czynnikami obiektywnymi związanymi z tą realizacją tj. niezależnymi od Wykonawcy, związanymi z koniecznością wprowadzenia zmian warunkujących realizację prac zgodnie ze sztuką budowlaną, nie powodującymi rozszerzenia przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej ani wynagrodzenia Wykonawcy.

Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli:

- a) konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- b) zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie cen z Kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

3) Zmiany w składzie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia

- a) Wykonawca może dokonywać zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę,
- b) w przypadku zmiany osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie, jakie posiadają osoby wskazane w ofercie, spełniać wymagania określone w SIWZ oraz postanowieniach umowy,
- c) Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w przypadku śmierci, choroby lub wypadku lub innej przyczyny wyłączonej możliwości pracy któregokolwiek z osób,
- d) Zamawiający może żądać zmiany, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z Umowy. Zmiana Pracownika świadczącego Roboty budowlane dokonana zgodnie z zapisami § 13 ust. 6 niniejszej umowy nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

4) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy

- a) powierzenie wykonania Podwykonawcom części przedmiotu umowy, w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował samodzielne wykonanie przedmiotu umowy, możliwe jest po spełnieniu wymagań określonych w § 5;
- b) Wykonawca może dokonać zmiany lub zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) powierzenie wykonania Podwykonawcom innej części przedmiotu umowy niż określona w § 5 ust. 1 możliwe jest po spełnieniu wymagań określonych w § 5;
- d) powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia,
- e) Zasady wprowadzenia Podwykonawcy szczegółowo zostały określone w § 5 umowy.

3. Wystąpienie przesłanek wymienionych w ust. 2 będzie uzasadniało możliwość wprowadzenia zmiany do umowy. Powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na wprowadzenie tych zmian.

Termin wykonania może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uzasadniającej zmianę.

4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych.

5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji realizacji robót budowlanych:

- a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja wykonania robót budowlanych. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

- b) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
6. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
 7. Każda zmiana umowy wymagać będzie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§15.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. 2017 poz. 459 z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 1986 z późn zm.).
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się załatwić polubownie, a nie dające się rozwiązać – będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§16.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Gwarancja jakości na wykonane roboty.
4. Protokół robót zanikowych/ulegających zakryciu.
5. Oświadczenie podwykonawcy do faktury końcowej.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY

dalej zwana „Gwarancją”

1. **Gwarant:**
(wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji)
2. **Roboty budowlane objęte gwarancją:** roboty budowlane, o których mowa w umowie nr zawartej w dniu pomiędzy a, dalej zwane „robotami budowlanymi” lub „obiektem budowlanym”.
3. **Okres gwarancji:**
Okres gwarancji obejmuje **miesiący**, z tym że bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym po dniu wykonania robót budowlanych bez wad i usterek,
 - b) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
4. **Podmioty uprawnione z gwarancji:** Zamawiający -, a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.
5. **Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta:** Gwarant oświadcza, że wykonane przez niego oraz jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową, o której mowa w pkt 2 Gwarancji oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
6. **Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:**
 - a) Gwarant będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z gwarancji za wszelkie wady i usterki, ujawnione w okresie gwarancji oraz w sytuacji opisanej w pkt. 6 d,
 - b) za dzień, o którym mowa w pkt 3 lit. a) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek,
 - c) za dzień, o którym mowa w pkt 3 lit. b) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek,
 - d) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt 3 Gwarancji, jeżeli roszczenie z tytułu Gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu,
 - e) Termin usunięcia wad zostanie ustalony wspólnie z Zamawiającym stosownym protokołem. W razie braku uzgodnienia terminu, usunięcie wady winno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. W przypadku, gdy wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, usunięcie wad nastąpi niezwłocznie. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie,
 - f) termin usunięcia wad ulega wydłużeniu w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków terenowo – atmosferycznych uniemożliwiających usunięcie stwierdzonych wad,
 - g) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie o którym mowa w pkt 6 e) mimo powtórnego wezwania do usunięcia wad lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty

- usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- h) W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad w uzgodnionych terminach, mimo powtórnego wezwania do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W sytuacji o której mowa powyżej Zamawiający nie traci udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji,
7. Zgłoszenie wad lub usterek, o których mowa w pkt 6 Gwarancji, a także oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie.
 8. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wady, należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na min 3 dni przed dokonaniem oględzin.
 9. Usunięcie wad lub usterek, o których mowa w pkt 6 Gwarancji, stwierdza się protokołem lub innym dokumentem stwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek.
 10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w okresie prac nad usuwaniem usterek lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie.
 12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
 13. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wskutek siły wyższej, normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części, szkód wynikłych z winy użytkownika, używania obiektu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem.
 14. Odbiór pogwarancyjny zostanie rozpoczęty w terminie do 14 dni przed upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy jego datę powiadamiając Wykonawcę o najmniej 3 dni przed o planowanym dniu odbioru. Ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony zostanie stosownym protokołem.
 15. Okres liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia jej usunięcia wydłuża odpowiednio okres gwarancji i rękojmi, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.
 16. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 17. W przypadku reklamacji wady Wykonawca – Gwarant, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wad.
 18. W sprawach nieuregulowanych w Gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, oraz przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

.....
Podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Gwaranta

.....
Podpis Zamawiającego

....., dniar.

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT ZANIKAJĄCYCH ¹ /ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU ²
nr

.....
/rodzaj robót/
Umowa (nr, z dnia):

Przedmiot umowy:
.....

Roboty rozpoczęto dnia:

Roboty zgłoszono do odbioru dnia:

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. – Inspektor nadzoru inwestorskiego
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. – Kierownik budowy
2.
3.

po dokonaniu obmiaru robót:
(wymienić rodzaj robót, jednostki obmiarowe i ilości jednostek)
.....
.....
.....

oględzinach technicznych wykonanych robót oraz przeanalizowaniu dokumentów postanawia:

.....
.....

Do protokołu dołączono zdjęcia w ilości: szt. w postaci cyfrowej (dysk CD) /analogowej na papierze – tak / nie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.

1) Roboty zanikające - roboty, których efekt w trakcie kolejnych prac zanika, zostaje zdemontowany m.in., roboty rozbiórkowe, karczowanie pni, usunięcie humusu itp.

2) Roboty ulegające zakryciu - roboty, których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych faz technologicznych. Zaliczamy do nich m.in. roboty ziemne i fundamentowe, profilowanie podłoża, wykonanie warstwy podbudowy, itp.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY

(do faktury końcowej)

Ja/My niżej podpisany(i):

imię nazwisko

imię nazwisko

działający w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy)

oświadczam(y), że w dniu r. ww. podwykonawca lub dalszy podwykonawca otrzymał całe należne

mu wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie złotych)

za wykonane przez niego zakresy przedmiotu umowy wynikające z umowy o podwykonawstwo nr z dnia

.....r, zawartej z :

.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

dotyczącej realizacji

(wskazać część przedmiotu zamówienia, której dotyczy płatność)

objętych umową z dnia r. na „Przebudowę i adaptację poddasza budynku szkoły na sale szkolne i węzeł sanitarny Zespołu Szkół Leśnych w Rogozińcu – ETAP I”, „

zawartą pomiędzy

Zespołem Szkół Leśnych w Rogozińcu, Rogoziniec 115/2, 66-210 Zbąszynek, a

.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

a nadto oświadczam(y), że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia ww. podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie posiada też niewymagalnych wierzytelności ani takie wierzytelności nie powstaną w przyszłości z tytułu ww. umowy o podwykonawstwo.

W załączeniu składam(y) kopie odpowiednich przelewów bankowych.

Oświadczam(y), iż powyższego oświadczenia nie składam(y) pod presją oraz że jest ono zgodne z prawdą.

Oświadczam(y), że ww. podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie będzie wnosić żadnych roszczeń wobec Zespołu Szkół Leśnych w Rogozińcu z tytułu realizacji w/w części zamówienia objętego umową z dnia r, realizowanego na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dniar.

Do oświadczenia załączam(y) dokument rejestrowy potwierdzający, że oświadczenie zostało podpisane przez osobę umocowaną.

.....

(podpis osoby upoważnionej)